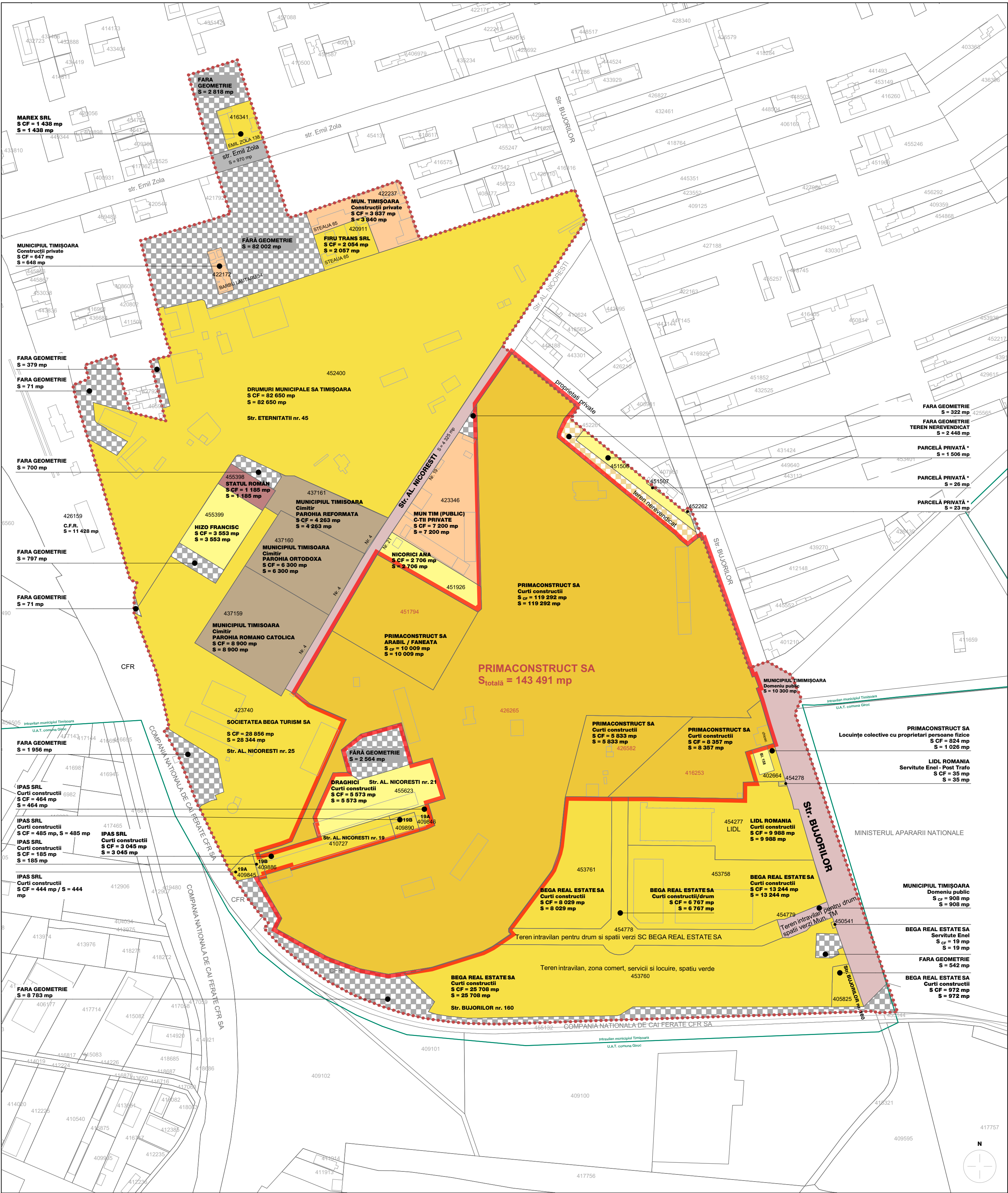




LEGENDA

- CONTUR LIMITĂ INTRAVILAN TIMIȘOARA
- CONTUR ZONĂ RIM
- CONTUR ZONĂ REGLEMENTATĂ DE P.U.Z.
- LIMITE DE PROPRIETATE
- CONSTRUCȚII
- PARCELE PRIMACONSTRUCT SRL S = 144 517 mp
 - PRIMACONSTRUCT SRL S = 143 491 mp
 - PRIMACONSTRUCT SRL (camin de nefamlist) S = 1 026 mp
- PARCELE AGENȚII ECONOMICI S = 183 874 mp
 - BEGA REAL ESTATE SA S = 54 739 mp
 - LIDL ROMANIA S = 10 023 mp
 - BEGA TURISM SA S = 28 344 mp
 - IPAS SRL S = 4 623 mp
 - DRUMURI MUNICIPALE SA S = 82 650 mp
 - FIRU TRANS SRL S = 2 057 mp
 - MAREX SRL S = 1 438 mp
- PARCELE PERSOANE FIZICE S = 11 832 mp
- PARCELE MUN. TIMIȘOARA (construcții persoane fizice) S = 11 688 mp
- DOMENIU PUBLIC (STRĂZI) S = 14 624 mp
- CIMITIRE S = 19 463 mp
- PARCELE STATUL ROMÂN S = 1 185 mp
- PARCELE FĂRĂ GEOMETRIE S = 36 101 mp
- PARCELE TEREN NEREVENDICAT S = 2 448 mp
- PARCELE PRIVATE * S = 1 555 mp

REGIMUL JURIDIC

Terenuri din zona studiată:

- CF 426265 nr. cad. 426265 (CF vechi nr. 5812 Chisoda nr. top.650/651/1/c.652/1.653/1/2, 654/a/1/2.654/b/1/1/2.654/b/1/2/2, 655/1/2, 660/a/2.659/a/1/2.655/2/2, 659/b/2/2, 54/b/2/2, 655/3/2/2, 655/4/2/2, 658/2/2, 656.657/2/2, 573/a/1/1/16/1/3/1/1/1/1/1).
- CF nr. 426582 nr. cad. 426582 (CF vechi nr. 5811 Chisoda Nr. top. 653/1/1.654/a/1/1, 654/b/1/1/1.654/b/1/2/1, 654/b/2/1, 655/1/1, 655/2/4).
- CF nr. 451794 nr. cad. 451794 (nr. top. 654/b/1/1/3; 654/b/1/2/3; 654/b/2/2/3; 655/1/3; 655/2/3).
- CF nr. 416253 nr. cad. 416253 (CF vechi nr. 8908 Chisoda nr. top. 573/a/1/1 /16/1/2/1).

Terenuri situate în intravilan.

Proprietari: PRIMACONSTRUCT SA TIMISOARA, Intabulare, drept de PROPRIETATE dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 - conform CF nr. 426265, CF nr. 451794, anexate; PRIMACONSTRUCT SA TIMISOARA, Intabulare, drept de PROPRIETATE dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, Intabulare, drept de PROPRIETATE edificare, construire, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1, asupra C1 - C8 - conform CF nr. 426582, anexat; PRIMACONSTRUCT SA TIMISOARA, Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, Intabulare, drept de PROPRIETATE, anterior edificare, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1 - conform CF nr. 416253.

Servituți/ sarcini asupra imobilului înscris în CF nr. 426265: Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere și de folosința asupra instalațiilor de pe parcela de sub Al-24 în fav. proprietarilor din cf 6889 pe drumul de 1989 mp; Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere și de folosința asupra instalațiilor de pe parcela de sub Al 24 în favoarea proprietarilor imobilelor din CF 6889, CF 6984, CF 7071 Chisoda pe drumul de 1989 mp; Intabulare, drept de SUPERFICIE de trecere și de folosința asupra instalațiilor de pe parcela de sub Al-24 în fav. proprietarilor imobilelor din CF 7087 Chisoda, pe drumul de 1989 mp.

Servituți/ sarcini asupra imobilelor înscrise în CF nr. 426582, CF nr. 451794, CF nr. 416253: nu sunt.

Imobilele, înscrise în CF nr. 426265, CF nr. 426582, CF nr. 451794, CF nr. 416253, nu sunt incluse în listele monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora.

ARCA Studio Arca srl Timișoara, Tosca 14 office@studioarca.ro		Denumire proiect	Nr. proiect	Etapa	
		ZONĂ CU FUNCȚIUNE MIXTĂ	498 / 2025	Restructurare urbană	
		Beneficiar	Adresă		
Șef proiect	arh. Radu GOLUMBA	Prima Construct SA	str. Bujorilor, f.n., nr.cad. 426265, 426582, 451794, 416253		
Proiectat	arh. Paul CĂRĂBAȘ				
Desenat	arh. Claudiu OPRITA	Planșă	Scară	Data	Număr
	arh. Paul CĂRĂBAȘ	PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR, EXISTENT	1:2500	03 2026	R.07
Verificat	arh. Luminița PASCU				